



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 226 del 26/11/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICO PER I LAVORI DI “ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI CAIVANO””. CUP J47H21005690004**

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di Novembre alle ore 14:22, nella sede del Comune di Caivano, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Vincenzo Falco la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Carmine Testa.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	FALCO VINCENZO	Sindaco	X	
<u>2</u>	ARIEMMA PIERINA	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	DONESI MARIA	Assessore	X	
<u>4</u>	PELUSO CARMINE	Assessore	X	
<u>5</u>	PALMIERI ERNESTO	Assessore	X	
<u>6</u>	DE LUCIA ANTONIO	Assessore		X
<u>7</u>	PENZA PASQUALINO	Assessore	X	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICO PER I LAVORI DI “ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI CAIVANO”. CUP J47H21005690004**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune di Caivano è proprietario degli immobili siti in Via Frattalunga dove risulta allocata la Caserma dei Carabinieri, giusto contratto Rep. n. 18480 del 12.06.1998 sottoscritto tra il Comune di Caivano e la Prefettura di Napoli;

I predetti immobili non sono mai stati oggetto di lavori di manutenzione straordinaria ed allo stato gli impianti di aereazione e antincendio, nonché il gruppo generatore elettrico di emergenza si presentano in completo stato di abbandono;

L'Amministrazione comunale intende procedere ad una ristrutturazione dei predetti immobili ivi compreso quello destinato agli alloggi dei militari, alle pertinenze e ai locali tecnici, per cui ha incaricato il Responsabile dei LL.PP. di redigere uno studio preliminare di fattibilità per i lavori a farsi.

Lo studio di fattibilità predisposto dal Responsabile del Settore LL.PP. prevede interventi edili finalizzati alla rimozione degli intonaci ammalorati ivi compresi i frontalini dei balconi e, laddove sarà necessario, sono stati previsti interventi per il ripristino volumetrico del cemento dei frontalini.

Per quanto concerne gli impianti è stato previsto:

1. Il rifacimento dell'impianto di aereazione.
2. La revisione dell'impianto elettrico impianti di aereazione.
3. Adeguamento impianto antincendio.
4. Adeguamento impianto generatore elettrico ausiliare.

Il predetto progetto relativo ai lavori di “**Adeguamento impianti tecnologici e lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma dei Carabinieri di Caivano**”, risulta composto dai seguenti elaborati:

- a. Relazione illustrativa.
- b. Studio di prefattibilità.
- c. Calcolo sommario delle spese con quadro economico;
- d. Grafici

Il costo totale dell'intervento in questione, da imputare al fondo investimenti trasferiti dal Ministero degli Interni al Comune di Caivano, ammonta a complessivi € 300.000,00, così come dal Quadro Economico di seguito riportato:

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A1	Rifacimento impianto aereazione caldo/freddo Revisione impianto elettrico impianto aereazione Adeguamento/ripristino impianto antincendio Adeguamento ripristino impianto generatore elettrico ausiliare Innalzamento grata posta al confine	€ 230.000,00
A2	Oneri Speciali della Sicurezza	€ 4.900,00
A	Importo netto (A1 + A2)	€ 234.900,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. sui lavori 10% di A	€ 23.490,00

B2	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE 2%	€ 4.698,00
B3	Progettazione, D.L. e C.S.E. (Comprensivo di cassa)	€ 29.912,00
B4	Imprevisti	€ 7.000,00
B	(B1+B2+B3+B4)	€ 65.100,00
<b>A+B</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Atteso che all'intervento è stato assegnato il CUP: **J47H21005690004**

**Dato Atto:**

Che l'opera verrà inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023;

Che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi e dal DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

**SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1. Di approvare lo studio di fattibilità redatto dal Responsabile del Settore LL.PP. relativo ai lavori di "Adeguamento impianti tecnologici e lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma dei Carabinieri di Caivano", composto dai seguenti elaborati:
  - a. Relazione illustrativa.
  - b. Studio di prefattibilità.
  - c. Calcolo sommario delle spese con quadro economico;
  - d. Grafici

Il costo totale dell'intervento in questione, da imputare al fondo investimenti trasferiti dal Ministero degli Interni al Comune di Caivano, ammonta a complessivi € 300.000,00, così come dal Quadro Economico di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Rifacimento impianto aereazione caldo/freddo Revisione impianto elettrico impianto aereazione Adeguamento/ripristino impianto antincendio Adeguamento ripristino impianto generatore elettrico ausiliare Innalzamento grata posta al confine	€ 230.000,00
A2	Oneri Speciali della Sicurezza	€ 4.900,00
A	Importo netto (A1 + A2)	€ 234.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 10% di A	€ 23.490,00
B2	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE 2%	€ 4.698,00
B3	Progettazione, D.L. e C.S.E. (Comprensivo di cassa)	€ 29.912,00
B4	Imprevisti	€ 7.000,00
B	(B1+B2+B3+B4)	€ 65.100,00

<b>A+B</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 300.000,00</b>
------------	------------------------	---------------------

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione come sopra riportata;

Visto e preso atto dei pareri favorevoli espressi, dai competenti funzionari dell'ente in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto poter accogliere la suddetta proposta di deliberazione;

Con votazione unanime e favorevole, resa nelle forme e termini di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, come approva, la sua estesa proposta di deliberazione come sopra articolata e che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata;
2. Di nominare il Dott. Vincenzo Zampella, Responsabile Unico del Procedimento e di demandare allo stesso tutti gli atti consequenziali dell'opera;
3. Con separata e successiva votazione si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Il Sindaco  
Vincenzo Falco

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Generale  
Dott. Carmine Testa