



# COMUNE DI CAIVANO

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Nominata con D.P.R.27/04/2018-G.U.Serie Generale n.117 del 22.05.2018; D.P.R. del 10.09.2018 e D.P.R.-21.02.2019)  
Adottata con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del Decr.Lgs. n. 267/2000

N° 14 del 13/08/2020

**OGGETTO: INTERVENTO MEDIANTE PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO PER LA "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN CAIVANO" – APPROVAZIONE PROPOSTA E NOMINA PROMOTORE;**

L'anno 13/08/2020, addì 13/08/2020 del mese di 13/08/2020 alle ore 16:30 , nella sede del Comune di Caivano, si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 27/03/2018, registrato in data 03/05/2018 alla Corte dei Conti composta da:

Nome	Presenza	Assenza
MONE FERNANDO	P	
CIRILLO GIOVANNI	P	
ANDRACCHIO ROBERTO	P	

Assistita dal Vice Segretario Dott. Biagio Fusco, incaricato della redazione del verbale. Assume la Presidenza il dott. Fernando Mone nella qualità di componente più anziano d'età, ai sensi dell'art.1 comma 1 del D.M.Interno n. 523 del 28.07/1995. Il Presidente constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, dichiara aperta la seduta stessa, previa lettura dell'istruttoria predisposta dall'Ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.8.2000, che attestano a mente del successivo art. 147 bis la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto, sulla deliberazione in oggetto.

**OGGETTO: INTERVENTO MEDIANTE PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO PER LA “RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN CAIVANO” – APPROVAZIONE PROPOSTA E NOMINA PROMOTORE;**

**Premesso:**

- che fra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientra quello di incentivare lo sviluppo del territorio mediante azioni attivate tra il pubblico ed il privato per il rilancio e lo sviluppo dell'economia locale;
- che l'art. 183, comma 15, del D.lgs n. 50/2016 prevede che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici non compresi negli strumenti di programmazione dell'ente;
- che le proposte devono contenere:
  - a) progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
  - b) piano economico-finanziario asseverato;
  - c) bozza di convenzione;
  - d) specifiche delle caratteristiche e della gestione;

**Premesso altresì**

- che gli strumenti di programmazione delle opere pubbliche del Comune non contemplano un intervento di *Riqualificazione del centro sportivo polivalente sito in Caivano con apporto di capitali privati*”;
- che in data 16/09/2019 l'associazione temporanea di imprese (ATI) Alba Oriens S.S.D..A A.R. L.- SAN MAURO SSD ARL ha presentato una proposta progettuale in risposta all'avviso pubblico project financing per la gestione, valorizzazione e l'esecuzione dei lavori accessori di riqualificazione del centro sportivo realizzato ex l. n. 291/1981 di cui alla Determinazione n. 508 del 27/06/2019;
- che in data 07/10/2019 è stata indetta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, c.1, della L. 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, finalizzata all'esame di tutti gli interessi pubblici coinvolti, la quale si è conclusa con l'approvazione effettuata con Determina n.166 del 19/02/2020;

**Preso atto** della relazione tecnica elaborata dal Responsabile unico del procedimento in cui si esprime un giudizio positivo sulla fattibilità delle proposte presentate in quanto coerenti con la normativa amministrativa e in particolare con il Codice degli appalti, fatte salve alcune carenze però che potranno essere colmate in fase di valutazione delle proposte migliorative in sede di gara;

**Ritenuto che** la dichiarazione di pubblico interesse essendo esempio della tipica discrezionalità amministrativa costituisce la manifestazione della volontà del titolare stesso della cura dell'interesse pubblico cui l'intervento è preordinato e, quindi, di competenza degli organi di vertice politico della Stazione Appaltante

**Ritenuto altresì** di attribuire il pubblico interesse alla proposta dell'ATI **Alba Oriens S.S.D..A A.R. L.- SAN MAURO SSD ARL** in quanto la riqualificazione dell'impianto sportivo è un oggettivo beneficio per la collettività nonché lo stesso trasferimento degli oneri assunti di manutenzione straordinaria (oltre che di quella ordinaria) rappresentano un elemento particolarmente vantaggioso per la Stazione Appaltante in quanto determina un trasferimento di rischi e obblighi di natura economica dalla parte pubblica a quella privata;

**Visto altresì** l'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 che disciplina il procedimento amministrativo di affidamento di una concessione di lavori pubblici attraverso procedura di Finanza di progetto ad iniziativa privata;

**Visto altresì** che il Responsabile del Settore ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**Tanto Premesso e Considerato,**

**Si propone alla Commissione Straordinaria**

- 1) Approvare, per le motivazioni in premessa evidenziate, la relazione del Responsabile unico del procedimento riguardante la proposta di *Riqualificazione del centro sportivo polivalente sito in Caivano*”;
- 2) Individuare, per le motivazioni in premessa evidenziate, la proposta di *Riqualificazione del centro sportivo polivalente sito in Caivano*”, presentata dall'ATI **Alba Oriens S.S.D..A A.R. L.- SAN MAURO SSD ARL - Alba Oriens S.S.D..A A.R. L.- SAN MAURO SSD. ARL**, avente sede legale in Giugliano in Campania (NA), alla via Francesco a Patria, n. 32, assunta al Prot. Gen. dell'Ente con nr. 21066 del 16/09/2019, quale **“PROPOSTA DI PUBBLICO INTERESSE”**;
- 3) Individuare altresì dall'ATI **Alba Oriens S.S.D..A A.R. L.- SAN MAURO SSD ARL - Alba Oriens S.S.D..A A.R. L.- SAN MAURO SSD. ARL**, avente sede legale in Giugliano in Campania (NA), alla via Francesco a Patria, n. 32 *soggetto “PROMOTORE”* dell'intervento di cui trattasi;
- 4) Dare atto che il Responsabile del Settore provvederà ad indire una procedura ad evidenza pubblica, in conformità all'art. 183, comma 15, del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento della concessione per la *“Riqualificazione del centro sportivo polivalente sito in Caivano con apporto di capitali privati con apporto di capitali privati”* a cui sarà invitato anche il soggetto Promotore, che in caso di affidamento provvisorio della concessione a terzi potrà far valere il suo diritto di prelazione allineando la sua proposta a quella dell'affidatario provvisorio.

Il Responsabile V° Settore  
Dott.ssa Anna Damiano

#### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Visto il parere favorevole del Responsabile del III° Settore circa la regolarità tecnica, espressa ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge n.267 del 18/08/2000;  
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

#### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la su estesa proposta di deliberazione relativa all'oggetto come sopra articolata e che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata avente ad oggetto: intervento mediante procedura di Finanza di progetto per la *“Riqualificazione del centro sportivo polivalente sito in Caivano”* – **approvazione proposta e nomina Promotore.**

Con successiva ed unanime votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Dott. F. Mone   Dott. G. Cirillo   Dott. R. Andracchio

(atto sottoscritto digitalmente)

**IL II Vice Segretario**

Dott. Biagio Fusco